

UNIC-119

Den industrielle løsning af Deres bolig-behov



Den ideelle ramme om Deres familieliv...



Lykken er at bo i eget hus

Det er en kendt sag, at mere end 66 pct. af Danmarks befolkning vil foretrække at bo i eget hus – et enfamiliehus. Men på grund af den store økonomiske forskel, der hidtil har været imellem denne og andre boligformer, har mange været afskåret fra at få opfyldt ønsket om den ideelle ramme om familielivet.

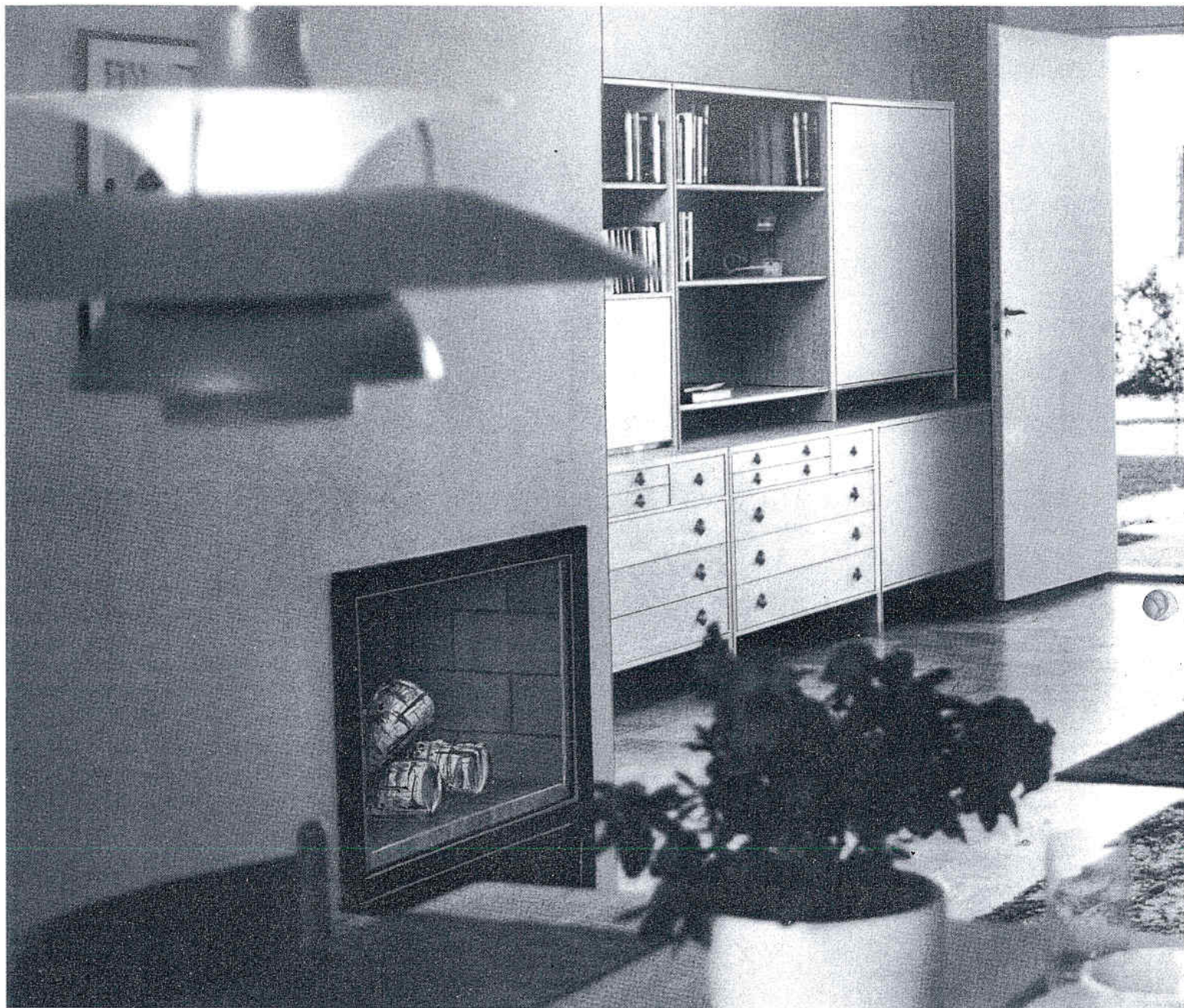
Med UNIC - 119 – et gennembrud på boligbyggeriets område – som præsenteres for Dem her, er det lykkedes INDUSTRIELT BYGGE COMPAGNI at løse problemet om valgfrihed mellem boligformerne, idet UNIC - 119 medfører en boligudgift, der svarer til udgiften i andre boligformer af tilsvarende størrelse og kvalitet.

For vi kan fremstille dette kvalitetshus, der opfylder de krav, som en moderne familie af i dag stiller, til så konkurrence-dygtig en pris, er det, fordi vi har taget den moderne industri i anvendelse. Dette er en teknik, som har været kendt indenfor etagebyggeriet i mange år, men som i denne forbindelse er ny: vi fremstiller huset på fabrikken.

Desværre kan huset ikke transporteres som en helhed; princippet er, at samtlige bygningsdele og enkelte rum bliver gjort mest muligt færdige, inden de bliver kørt til bebyggelsen, hvor man så samler dem og tilslutter dem de sanitære og elektriske installationer.

Dette vil igen sige, at elementerne på fabrikken bliver udstyret med elektriske ledninger, vandrør, varmluftskanaler, varmtvandsbeholder, isoleringsvinduer, ligesom badeværelset og toiletet er færdigmonteret.

Selv om det hele går hurtigt – vi har ét hus færdigt om dagen – drager vi fuld fordel af den industrielle kvalitetskontrol, hvilket her, ligesom det kendes fra andre brancher, sikrer et ensartet, højt kvalitetsniveau.



UNIC-119

Ekstraudstyr indgår i nogle illustrationer - se specifikationen.

er en menneskevenlig hustype, og det bebyggede areal på 119 m² (incl. udhus) er effektivt og fordelagtigt udnyttet. Huset består af en stor vinkelstue med udgang til haven, dejligt soveværelse, 2 rummelige børneværelser (der kan varieres), stort, moderne udstyret køkken, adskilt bad og toilet (med vaskemaskine i badeværelset), lys og stor forstue og masser af indbyggede skabe. I et lille rum ved badeværelset er fyrrummet, der via varmecentral sørger for varmluft til hele huset igennem skjulte kanaler.





Luftsriste er placeret helt fremme ved radiatorerne og sørger for effektiv opvarmning og luftcirkulation. Luften renses i de indbyggede filtre, så De behøver næsten aldrig luftearealer at tørre støv af. Overalt er der varmeisoleringsruder – De kan se: der er tænkt på det hele! I opholdsstuen er der egeparket, medens i soverummene har korklinoleum. Det er både slidstærkt og blødt at gå på. De øvrige rum er udstyret med en smuk og praktisk vinylbælgelægning. Udhuset er opdelt i to rum: et stort rum til hobbyværksted, haveredskaber

og lign. og et lille til affaldsposen; så skæmmer den ikke det pæne indtryk. Dette er UNIC - 119 i standardudførelse. Derudover har De – efter Deres individuelle behov og ønsker – mulighed for at supplere det eksisterende med forskelligt dejligt ekstraudstyr, ligesom De kan ændre placeringen af skillevægge og skabe. (Se venligst plancherne bag i brochuren).

UNIC - 119 leveres med et års fuld garanti. For at lette Dem eftersyn og vedligeholdelse, har vi påtaget os al garanti og service –

også for vore underleverandører. De behøver blot at ringe til (01) 99 53 33 dersom De skulle ønske besøg fra vor serviceafdeling. Endvidere har vi tegnet de nødvendige forsikringer. De behøver f. eks. ikke at tænke på betaling af brandforsikringspræmie før førstkommande 1. april, ligesom De først skal betale præmie for den kombinerede grundejerforsikring et år efter indflytningen.



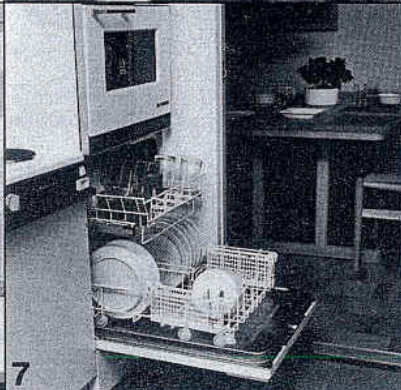
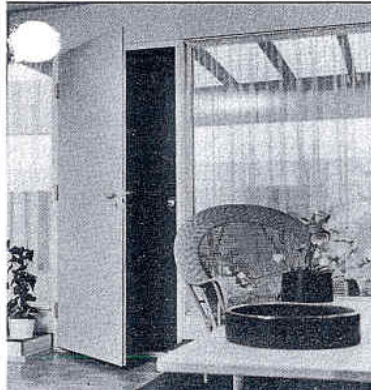
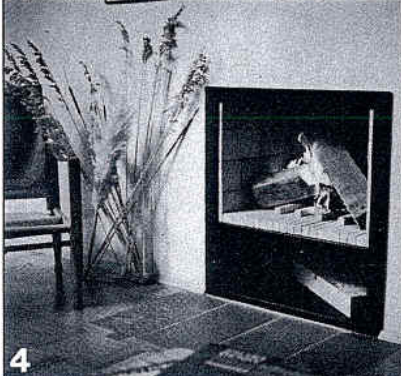
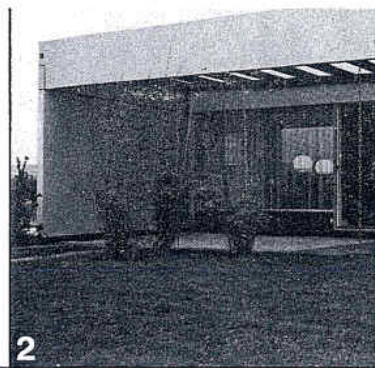
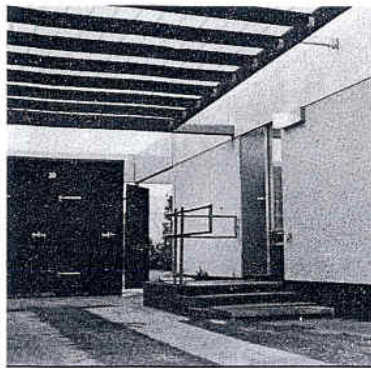


UNIC-119

opføres i samlede grupper, hvor vore arkitekter har skabt grundlaget for et miljø, som De vil være glad for at bo i. Tinglyste servitutter og en grundejerforening sikrer Dem, at det oprindelige helhedspræg bevares og fællesarealerne vedligeholdes. Det nøglefærdige kædehus – UNIC-119 – opføres som industrialiseret byggeri, og den store produktion borger for kvaliteten. De bestiller huset, og når De får nøglerne udleveret, er alt i orden – lige fra ringeklokken på entredøren til forsikringen. For at nå det økonomisk bedste resultat har vi placeret UNIC-119 med en

gavl i naboskel, men vel at mærke det naboskel, der afgrænser naboens parkeringsgård. Denne enfamiliehusstype benævnes oftest kædehus og sikrer Dem uafhængighed i Deres privatliv – såvel i huset som på terrassen. Når De flytter ind i et UNIC-119 kædehus, kommer De ikke ud for ubehagelige overraskelser af nogen art. De får bolig for alle pengene, og De kommer til at bo i en samlet bebyggelse med andre lige så smukke og velholdte huse. UNIC-119 er den bedste løsning af Deres boligbehov.



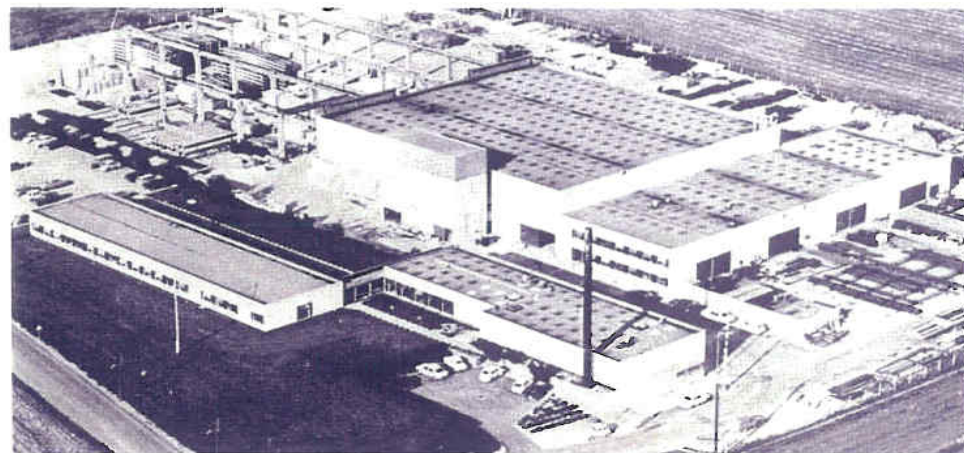
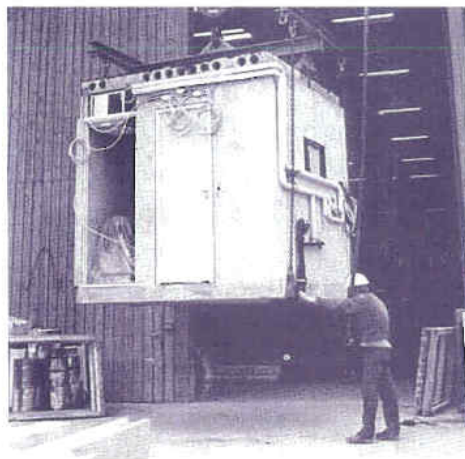
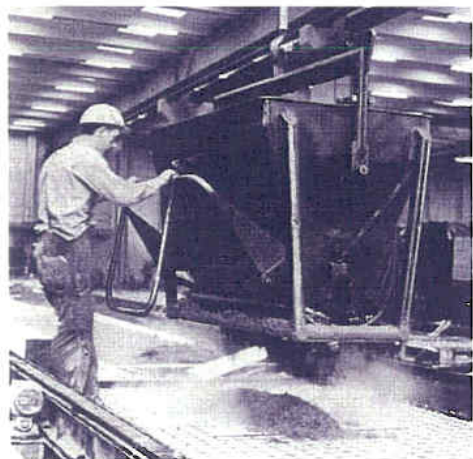


Prisliste for ekstraudstyr til UNIC-119:

Carpporttag m/ afløb og kloaktilslutning (1)	kr. 3.242,-
Terrassetag m/ afløb og kloaktilslutning (2)	kr. 3.111,-
Låge mellem hus og udhus (3)	kr. 345,-
Lys i udhus m/ armatur og stik	kr. 322,-
Indbygget pejs m/ brænderum og skorsten (4)	kr. 2.990,-
Blomsterhylde til små vinduer pr. stk.	kr. 115,-
Forsatsdør til terrassedør (5)	kr. 345,-
Vindfang (ekstra dørparti m/ glas) (6)	kr. 828,-
Ekstra døre pr. stk. ved ordre 4 uger før montagens påbegyndelse	kr. 368,-
Flytning af døre før montage pr. stk.	kr. 138,-
Flytning af døre efter montage pr. stk.	kr. 598,-
Ekstra garderober pr. stk.	kr. 828,-
Opvaskemaskine incl. installation (7)	kr. 2.530,-
Bidet (udelukker ekstra brusearrangement) (8)	kr. 1.150,-
Ekstra brusearrangement m/ gardin (udelukker bidet)	kr. 552,-

Priser incl. moms - ret til prisændringer forbeholdes





B
I C
INDUSTRIELT
BYGGE
COMPAGNI
IBYCO A/S

Postbox 60 - 2630 Tåstrup.
Boligsalgsafd.: (01) 99 75 41